



**COMUNE DI ZANE'**  
PROVINCIA DI VICENZA

**SETTORE SEGRETERIA 2**

**D E T E R M I N A Z I O N E**

**N. 49 DEL 5 MAGGIO 2015**

REGISTRO GENERALE N. 200 DEL 15 MAG. 2015

**OGGETTO: ALIENAZIONE EDIFICIO DENOMINATO "CASCINA TORRESAN" CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE SITO IN VIA A. FERRARIN : ACCERTAMENTO SOMME.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 15 aprile 2015, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 84 del 15 aprile 2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2015;

RICHIAMATE :

- la deliberazione n. 35 del 24 settembre 2014, con cui il Consiglio Comunale esprimeva indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché il medesimo procedesse, tramite asta pubblica, alla vendita ad offerte segrete dell'immobile denominato "Cascina Torresan", con annessa area pertinenziale, sito a Zanè in via A. Ferrarin, catastalmente identificato come di seguito:

Comune di Zanè - Foglio 3°

**C.F. - Mappale n. 981**

p. S1-T-1 - cat. F02 - classe U

**C.T. - Mappale n. 67**

seminativo - classe 2 - sup. 210 mq. - RD € 1,57 RA € 0,81

**C.T. - Mappale n. 68**

prato - classe 1 - sup. 855 mq. - RD € 6,18 RA € 4,42

**C.T. - Mappale n. 360**

prato arborato - classe 2 - sup. 190 mq. - RD € 0,98 RA € 0,88

**C.T. - Mappale n. 361**

seminativo arborato - classe 1 - sup. 660 mq. - RD € 5,45 RA € 2,90

per l'importo a base d'asta di € 428.000,00, ai sensi della perizia dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Vicenza, trasmessa con nota datata 31 luglio 2014;

- la Determinazione U.T.C. n. 193 del 23 ottobre 2014, R.G. n. 389 del 27 ottobre 2014, con cui il Responsabile del Servizio disponeva di procedere tramite un primo e, se necessario, secondo esperimento tramite asta pubblica, alla vendita ad offerte segrete dell'immobile denominato "Cascina Torresan", con annessa area pertinenziale, sito a Zanè in via A. Ferrarin, per il surriferito importo a base d'asta di 428.000,00;
- la determinazione U.T.C. n. 222 del 1 dicembre 2014, R.G. n. 465 del 4 dicembre 2014 con cui il Responsabile del Servizio approvava il verbale delle operazioni relative al bando per la vendita ad offerte segrete dell'edificio denominato "Cascina Torresan" con annessa pertinenziale mediante il quale si aggiudicava l'asta pubblica al sig. Righele Giovanni Battista il quale aveva offerto la somma di € 521.300,00;
- la deliberazione n. 34 in data 25 febbraio 2015 con cui la Giunta Comunale prendeva atto che l'atto di compravendita dell'immobile in argomento sarebbe stato stipulato dalla ditta REFIN Srl di Vicenza, come possibile e previsto in ipotesi dal bando di gara;
- la determinazione US2 n. 22 del 30 marzo 2015, R.G. n. 131 del 14 aprile 2015, con cui il Responsabile del Servizio approvava la contrattazione ai sensi del D. Lgs.vo 267/2000 disponendo che la somma di € 521.300,00 sarebbe stata accertata dopo l'approvazione del bilancio di previsione 2015;

EVIDENZIATO che il Consiglio Comunale, con delibera n. 14 del 15 aprile 2015, dichiarata immediatamente esecutiva, approvava il Bilancio di Previsione 2015/2017 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

RITENUTO procedere con l'accertamento della somma di € 521.300,00 versata dalla Ditta REFIN Srl di Vicenza;

ASSUNTI il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziaria ed il parere di legittimità del Segretario Comunale,

## DETERMINA

1. di introitare, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi riportato e ritrascritto, la somma di € 521.300,00 quale provento derivante dall'alienazione dell'immobile denominato "Cascina Torresan", con annessa area pertinenziale, sito a Zanè in via A. Ferrarin e catastalmente meglio identificato in narrativa come di seguito:

### Capitolo 6100      Descrizione: "Alienazione beni immobili"

2. di accertare la somma di € 521.300,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio di imputazione	Piano dei Conti finanziario 5° liv	Importo €
2015	E.4.04.02.02.000	521.300,00

3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Fabris Elena



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Cavedon Arch. Luca

VISTO: parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi art. 151 comma 4 del D.Leg.vo n.267/2000:

Importo € \_\_\_\_\_

Capitolo \_\_\_\_\_

Impegno n. \_\_\_\_\_

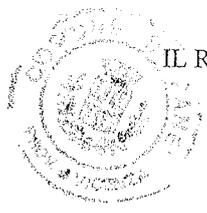


Importo € 521.300,00

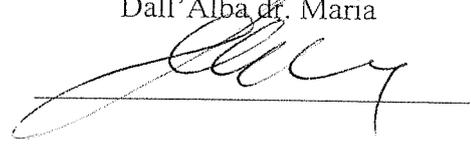
Risorsa 6100

Accertamento n. 104

Zanè li, 17/11/2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dall'Alba dr. Maria

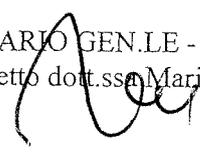


\*\*\*\*\*

IL SEGRETARIO COMUNALE, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997:



IL SEGRETARIO GEN.LE - DIRETTORE  
(Cecchetto dott.ssa Maria Teresa)



\*\*\*\*\*

---

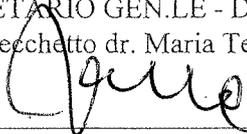
---

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Leg.vo 267/2000.

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA per dichiarazione del Responsabile del Servizio.

IL SEGRETARIO GEN.LE - DIRETTORE  
(Cecchetto dr. Maria Teresa)



---

---